

國立高雄師範大學

第14次空間規劃委員會會議**工作報告**

時間：106年05月31日(星期三)下午2時

地點：行政大樓6樓第3會議室

大 綱

各單位使用面積概況

現有閒置空間

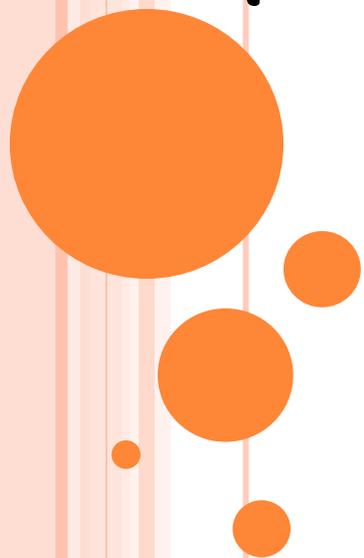
教師研究室使用情形

他校計畫辦公室收費情形

校園空間活化情形



各單位使用面積概況



單位面積概況

各單位空間面積分析與排序

序號	單位群	單位	總間數 =A	總面積 =B	開課間數 =C	未開課間數 D=A-C	教職員人數 =E	學生人數 =F	人數合計 G=E+F	平均面積/人 H=B/G	平均面積排序
1	文學院	文學院	7	415.71	1	6	2	0	2	207.86	3
2	文學院	地理學系	33	1428.94	4	29	14	218	232	6.16	19
3	文學院	客家文化研究所	2	224.47	0	2	5	35	40	5.61	21
4	文學院	英語學系	31	2148.82	15	16	21	474	495	4.34	25
5	文學院	國文學系	26.2	1700.32	13	13.2	24	667	691	2.46	34
6	文學院	華語文教學研究所	7	223.79	2	5	5	50	55	4.07	27
7	文學院	經學研究所	5.8	264.45	2	3.8	5	40	45	5.88	20
8	文學院	臺灣歷史文化及語言	4	278.74	2	2	7	74	81	3.44	30
文學院 合計			116	6685.24	39	77	83	1558	1641	239.82	



總計

2328

152404

203

2125

608

6236

6844

19960.47

開課間數比率 = $203/2328 = 0.087 = 8.7\%$

○ (請詳閱附件第 1-3 頁)

單位面積概況

○ 學術單位平均使用面積排序

校區	類型	第1名	第2名	第3名
和平校區	系所合一	音樂系(8.93)	美術系(8.27)	視設系(6.21)
	研究所	諮復所(7.04)	經學所(5.88)	客文所(5.61)
	學院	教育學院 (1328.08)	文學院 (207.86)	藝術學院(2.7)
燕巢校區	系所合一	物理系(28.2)	化學系(19.52) (19.52)	生科系(16.18)
	研究所	科環所(16.63) (16.63)		
	學院	理學院 (461.45)	科技學院 (167.09)	

(請詳閱附件第5頁)

空間使用率

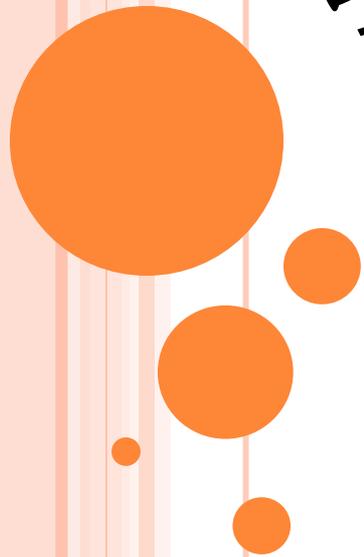
○ 空間使用率

校區	建物大樓	空間編號	空間名稱	間數	總樓地板面積/m ²	課堂數/周=A	使用率 B=A/98
和平	綜合大樓	4316	職訓教室	1	34.69	0	0.00
和平	綜合大樓	4314、 4315	職訓教室	1	104.23	0	0.00
和平	綜合大樓	第一教室	職訓教室	1	69.85	0	0.00
和平	綜合大樓	第二職訓 教室	職訓教室	1	110.91	0	0.00
燕巢	科技大樓	1	營建工場	1	349.78	0	0.00
燕巢	科技大樓	102	陶瓷工場	1	388	8	0.08
燕巢	科技大樓	120	木工場	1	675.18	13	0.13
燕巢	科技大樓	157	木材材料室	1	25.34	0	0.00
燕巢	科技大樓	160	機工場	1	657.69	6	0.06
燕巢	科技大樓	181	塗裝教學實驗室	1	75.66	0	0.00
燕巢	科技大樓	182	空氣壓縮機室	1	24.11	0	0.00
燕巢	科技大樓	198	木工場儲藏室	1	27.17	0	0.00
燕巢	科技大樓	401	工教系辦公室	1	163.61	0	0.00
燕巢	科技大樓	402	製圖教室	1	256.79	16	0.16

註：附申請單位**現有空間**使用狀況
(提案二：請詳閱附件第15-20頁)
(提案三：請詳閱附件第32-37頁)



現有閒置空間



現有閒置空間

○ 閒置空間

- 公告日期：106年4月11日
- 申請截止日期：106年4月28日
逾期保留下次會議討論。
- 委員初評期間：106年5月4日至19日

(詳閱第21-30頁)

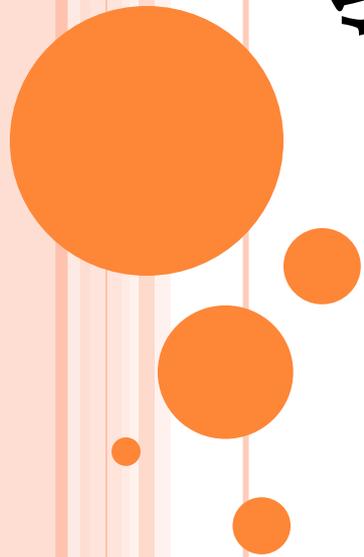


(請詳閱附件第31頁)

校區	建物名稱	空間號碼	樓層	面積(M ²)	申請單位
和平	綜合大樓	4416	4	48.16	諮復所-2、體育系、進修學院、教育學院
		4417	4	96.08	諮復所-2、體育系、進修學院、教育學院
	電算中心	7001-1	B1	17.68	圖資處、特教系
		7001-2	B1	17.68	圖資處、特教系
		7001-3	B1	24	圖資處、特教系
		7003-1	B1	30	圖資處、特教系
		7102	1	40.5	圖資處、諮復所-1、主計室、文書組、人事室-1、成教所
		7103	1	31.5	圖資處、諮復所-1、主計室、文書組、人事室-2
		7104	1	21.8	圖資處、諮復所-1、主計室
		7106-1	1	24	圖資處、諮復所-1、主計室
		7106-2	1	24	圖資處、諮復所-1、主計室
		7204-1	2	22.34	圖資處、諮復所-1、主計室
		7204-2	2	22.4	圖資處、諮復所-1、主計室、人事室-3
		7305-1	3	15.9	圖資處、諮復所-1
		7305-2	3	15.9	圖資處、諮復所-1
		7402	4	32.1	圖資處、諮復所-1
	和平一路 110巷	5-3號	4	76.05	藝術學院
		7-3號	4	76.05	藝術學院



教師研究室使用情形



教師研究室使用情形

○ 教師研究室一覽表(請詳附件閱第4頁)

- 榮譽教授、退休教授、部分兼任教師、助教已歸還。

單位	待借間數	不符合規定使用
體育系	2	
視設系	1	
科環所	4	
工教系	2	
化學系	4	
物理系	5	
軟工系	2	
數學系	5	1(兼任教師)
特教系	0	1(兼任教師)
小計	25	2



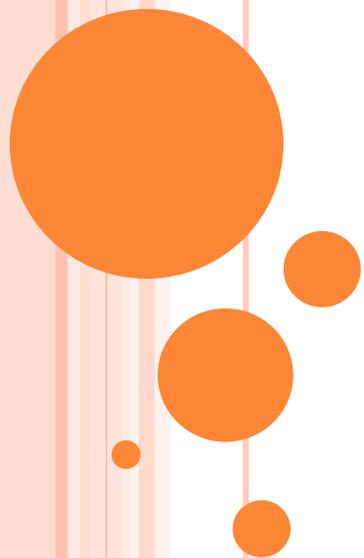
教師研究室使用情形

空間編號：	<input type="text"/>		
* 間數：	<input type="text" value="1"/>	* 樓地板面積 / 間：	<input type="text" value="46.15"/> <small>(取至小數點第二位)</small>
		* 總樓地板面積 / 間：	<input type="text" value="46.15"/> <small>(自動計算)</small>
* 樓層：	第 <input type="text" value="2"/> 樓層 (註：B1,1,2,3,4; 或 1~3)		
* 課堂數：	<input type="text" value="0"/>		
* 空間管理人：	<input type="text" value="陳惠珍"/> (包含專責節約能源管理)		
用途說明：	<input type="text"/> <small>(空間為專業教室時請加註；範例：電腦教室、書法教室、圖儀教室、階梯教室、...等)</small>		
備註：	<input type="text"/>		
決議內容：	<input type="text"/> 範例1：__年__月__日，經本校第__次空間規劃委員會議決議，內容： 範例2：__年__月__日，內容： (注意：日期越新，請放越上面)		

空間異動經會議決議，再變更登載。



他校計畫辦公室 收費情形



計畫辦公室收費情形

他校計畫辦公室收費情形

學校	收費標準	水電費
台灣大學卓越研究大樓	<ul style="list-style-type: none">■ 乾式實驗室：每月1200元/坪。■ 溼式實驗室：每月1500元/坪。■ 各租用空間需含20%公設空間。	電費另裝設分表計收。
台灣大學思源樓	<ul style="list-style-type: none">■ 20坪(含)以內：每月600元/坪。■ 21坪至50坪：每月650元/坪。■ 51坪至100坪：每月700元/坪。■ 101坪至150坪：每月750元/坪。	電費另裝設分表計收。
清華大學	每月600元/坪。	電費另計/保證金30,000元

計畫辦公室收費情形

他校計畫辦公室收費情形

學校	收費標準	水電費	備註
台北大學	■ 每月 200/M² 元。		
高雄第一科技大學	■ 每月 500元/坪 。 ■ 每月固定收費 5,000元, ≤ 10坪 。	另計, 依冷氣噸數、費率計費。	94年 開始實施收費。
高雄大學	■ 依「國有公用不動產收益原則」收費。	另計	
高雄海洋科技大學環境所	■ 94.79M² , 50,000元/年		自系所經費提撥。
高雄師範大學	■ 每月 500/坪元 。	另計	

105年本校電費統計

國立高雄師範大學每月水電油使用度數及費用統計表

月份	用電					
	度數			金額		
	燕巢	和平	小計	燕巢	和平	小計
105年01月	691,000	593,200	1,284,200	1,965,794	1,823,990	3,789,784
105年02月	579,400	493,200	1,072,600	1,641,062	1,390,870	3,031,932
105年03月	447,400	331,200	778,600	1,298,194	1,116,263	2,414,457
105年04月	671,400	571,200	1,242,600	1,914,817	1,758,985	3,673,802
105年05月	756,000	700,000	1,456,000	1,876,565	1,865,706	3,742,271
105年06月	912,000	891,200	1,803,200	2,290,485	2,369,310	4,659,795
105年07月	854,600	843,600	1,698,200	2,674,544	2,844,398	5,518,942
105年08月	651,400	663,600	1,315,000	2,046,925	2,328,457	4,375,382
105年09月	623,000	616,000	1,239,000	2,078,711	2,253,568	4,332,279
105年10月	731,400	673,600	1,405,000	2,303,557	2,309,451	4,613,008
105年11月	867,800	838,800	1,706,600	2,102,781	2,160,328	4,263,109
105年12月	754,400	712,800	1,467,200	1,881,234	1,943,529	3,824,763
合計	8,539,800	7,928,400	16,468,200	24,074,669	24,164,855	48,239,524

資料來源:本校環安組

電錶安裝費110V+220V=12,000元，倘增加負荷另

計費電費每月每M²

48,239,524(元/年)÷152,404M²÷12月=26.377(元/M²/月)

※預估電費漲

105年本校水費統計

國立高雄師範大學每月水電油使用度數及費用統計表

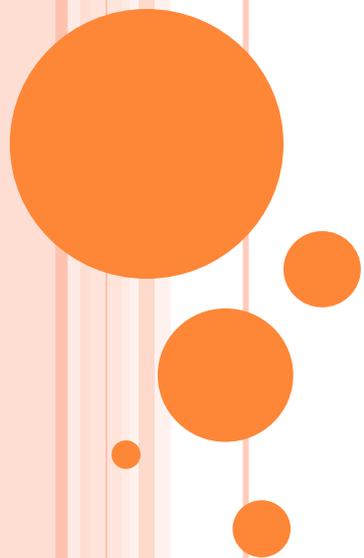
月份	用水							
	度數				金額			
	燕巢	和平	其他	小計	燕巢	和平	其他	小計
105年01月	12,307	10,717	2	23,026	160,870	139,813	167	300,850
105年02月	13,414	10,702	4	24,120	174,873	139,625	190	314,688
105年03月	9,459	7,169	11	16,639	124,843	94,942	26	219,811
105年04月	14,665	10,207	2	24,874	190,699	133,095	167	323,961
105年05月	19,846	10,056	3	29,905	256,238	131,453	179	387,870
105年06月	15,884	11,208	11	27,103	206,119	144,221	322	350,662
105年07月	13,966	11,524	6	25,496	181,856	150,024	223	332,103
105年08月	10,430	5,989	8	16,427	137,125	80,121	312	217,558
105年09月	12,622	6,872	4	19,498	164,854	91,290	190	256,334
105年10月	14,334	5,840	13	20,187	186,511	78,238	372	265,121
105年11月	13,832	6,419	32	20,283	180,161	85,454	574	266,189
105年12月	16,455	6,304	41	22,800	213,077	83,990	791	297,858
合計	167,214	103,007	137	270,358	2,177,226	1,352,266	3,513	3,533,005

資料來源:本校環安組

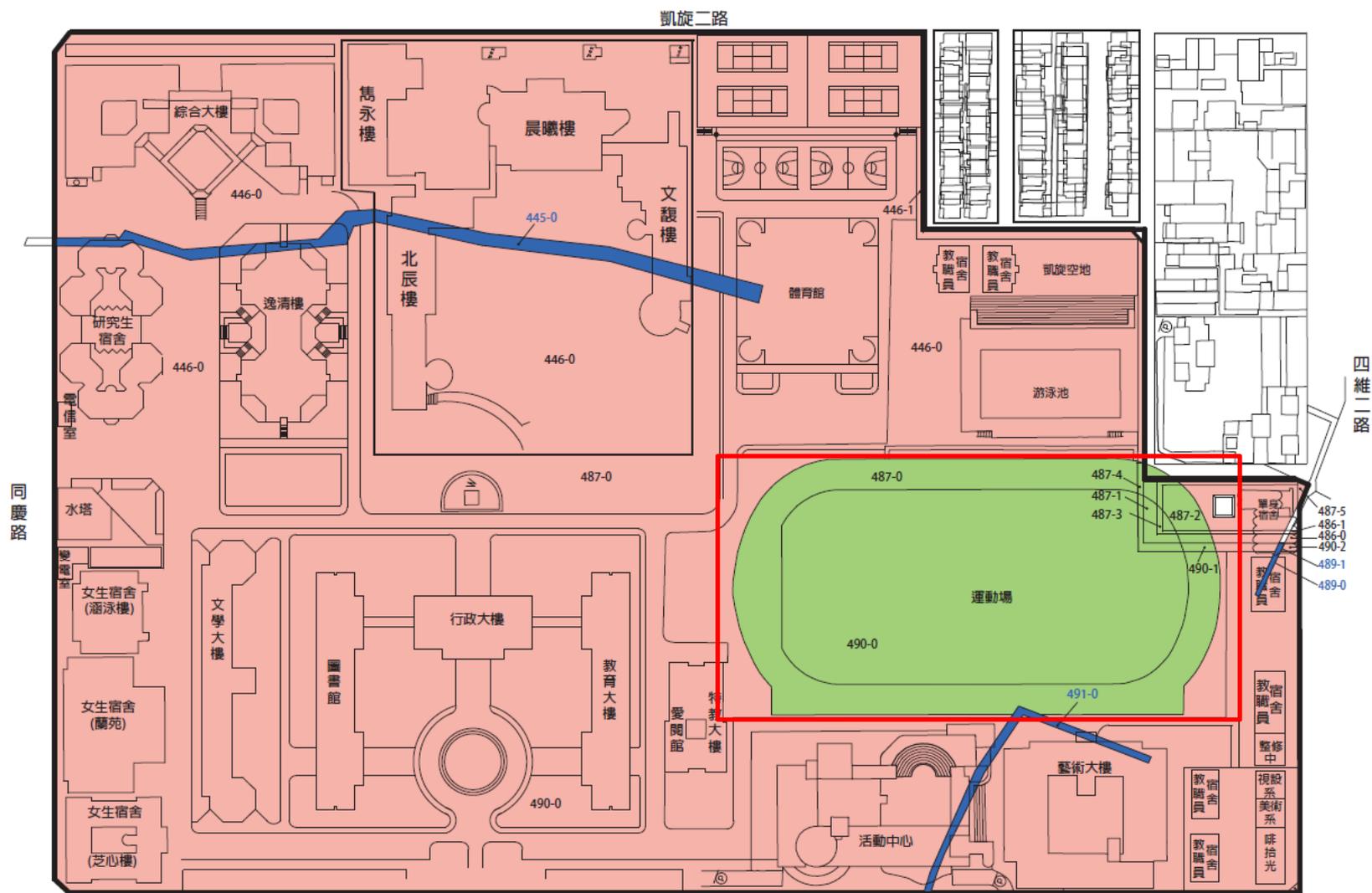
平均水費每月每M²

$3,533,005(\text{元}/\text{年}) \div 152,404\text{M}^2 \div 12\text{月} = 1.9 (\text{元}/\text{M}^2/\text{月})$

校園空間活化情形



運動場興建地下停車場



■ 國有土地 445-0、489-0、489-1、491-0

■ 市有土地 446-0、446-1、486-0、486-1、487-0、487-1、487-2、487-3、487-4、487-5、490-0、490-1、490-2、490-3

■ 新建地下停車場



運動場興建地下停車場

興建基地：

一、面積約1萬M²，地下2層樓總樓地板面積2萬M²。

二、量體：小客車500格、機車300格、自行車100格。

三、造價約5億元。

(一)高雄市交通局申請前瞻計畫補助1/3，約1.67億元

(二)自籌款約3.33億元

(三)工期約3年。

(四)平均每一汽車停車格成本約100萬元。



運動場興建地下停車場

	A方案	B方案
財源	交通局—自籌款與工程施工，竣工後地上運動回復原狀。	本校—自籌款與工程施工 交通局—先期計畫、可行性評估
產權	地上運動場—學校 地下停車場產權及經營權—交通局。	地下停車場產權—學校， 由校方自行營運或委由交通局。
回饋	1. 無法劃固定車位予本校。 2. 師生比照里民按月優惠 無法依本校按年收費標準。 3. 其他回饋方案另案再議。	回饋方案另案再議。
收益	1. 無附屬事業，收益來源僅停車費，無其他收益。 2. 基地為市有地，依高雄市市有財產管理自治條例第7條與第43條應解繳市庫。	



本校與鄰近停車場現況

汽車:141個
機車:0個



汽車:165個
機車:0個

公營汽車:554個
民營汽車:559個
機車:0個

汽車:328個
機車:1087個

汽車:830個
機車:0個

停車場收費比較

停車場	汽車收費標準
五福一路67號	計時30元、月票1800元
凱旋二路130號(公營)	計時10元、月票1200元
凱旋二路130號(民營)	每30分10元，月租1200元。
文化中心東側停車場	每小時30元，月租2000元。
五福、和平路口	每半小時25元。
國立高雄師範大學	每年1,800元

停車場	機車、單車收費標準
高雄市路邊	機車15-40元 / 每次，月票300元。
國立高雄師範大學 請詳閱附件第41-46頁。	每年機車700元、單車400元



報告完畢，

敬請指教。

